

ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU STAVEBNÝCH PRÁČ
uzatvorená § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** obec Turňa nad Bodvou
Sídlo: Obec Turňa nad Bodvou, Obecný úrad v Turni nad Bodvou,
Moldavská cesta č. 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou
Štatutárny orgán: starosta obce, Pavol Molnár
IČO: 00691313
DIČ: 2020751568
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. č. účtu : 0401625001/5600
Telefón ústredňa: 055 / 466 2101
E-mail podateľňa: turna@mail.t-com.sk
E-mail starosta: turnastarosta@mail.t-com.sk
2. **Zhotoviteľ:** Mgr. Marián Miko OKLANDIA,
Sídlo: Košické Olšany 2, 044 42 Košice okolie,
Prevádzka: Alžbetina 51, Košice 040 11, tel. kanc. 623 13 09
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Miko
IČO: 40915115
IČ DPH: SK1046254000
Bankové spojenie: Tatra Banka č. účtu : 2628717364/1100
Zapísaný v: Okresný úrad Košice – okolie, Číslo živnostenského registra: 830-10447
Telefón: 055/6231309
E-mail: oklandia@oklandia.sk

Článok 2
Predmet zmluvy

- (1) Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- (2) Predmetom zmluvy je vykonanie stavebných prác na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 12.08.2013 a „Záväzného potvrdenia“ zhotoviteľa zo dňa 30.09.2013 na realizáciu prác s názvom „Rekonštrukcia vonkajších otvorov Obvodného zdravotného strediska“.

Článok 3
Rozsah plnenia

- (1) Rozsah plnenia je určený „Rozsahom rekonštrukcie vonkajších otvorov Obvodného zdravotného strediska v Turni nad Bodvou“, overený - podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom, ktorej súčasťou je technický popis – **Príloha č. 1.**
- (2) Predmet zmluvy sa realizuje výkonom stavebných prác (najmä realizovaním stavebných prác a výkonov, demontáž starých okien, demontáž a spätná montáž pôvodných mreží, zabudovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt, dielcov, výrobkov a zariadení do existujúcich konštrukcií, odvoz starých okien a stavebného odpadu vrátane zabezpečenie ich likvidácie v súlade s platnou právnou úpravou...) vrátane výroby, dodávky okien, dverí, ďalších výplní vonkajších otvorov a iných súvisiacich technických činností.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok 4 **Čas plnenia**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná výmenu vonkajších otvorov ObZS podľa článku 3. tejto zmluvy v termíne **30** pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ si vyhradzuje právo posunutia termínu ukončenia prác v prípade nepriaznivého počasia, dažď, silný vietor (respektíve iných prekážok v plnení nezavinených zhotoviteľom). Čas plnenia sa predĺži o túto dobu. O dňoch nepriaznivého počasia, resp. iných prekážkach si bude zhotoviteľ viesť evidenciu, ktorú za každý týždeň predloží objednávateľovi, o čom bude vykonaný zápis podpísaný zástupcami oboch strán.
- (3) Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 5. **Cena za dielo**

- (1) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy, vyplýva z výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Cena s daňou z pridanej hodnoty za zhotovenie diela podľa článku 3 zmluvy činí **20 142,00 €** (Slovom: *dvadsaťtisícstoštyridsaťdva euro*)
- (3) V dohodnutej cene je zahrnutá aj cena vecí potrebných na zhotovenie diela a obstarávacie náklady.

Článok 6. **Účtovanie a platenie plnenia zhotoviteľa**

- (1) Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi po ukončení a prevzatí diela. Záloha sa neposkytuje.
- (2) Dokladom oprávňujúcim zhotoviteľa fakturovať cenu diela je zápis o odovzdaní a prevzatí diela bez závad a nedorobkov. V prípade zistenia chýb a nedorobkov pri odovzdaní je dokladom oprávňujúcim zhotoviteľa fakturovať cenu diela zápisnica o odstránení chýb a nedorobkov podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- (3) Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jeho doručenia objednávateľovi.

Článok 7 **Odovzdanie staveniska**

- (1) Z dôvodu, že výluka prevádzkovania ObZS pre nutnosť zabezpečenia lekárskej zdravotnej starostlivosti pre verejnosť nie je možná, jednotlivé súbory sa budú odovzdávať po dohode zmluvných strán s užívateľmi. O týchto skutočnostiach sa na stavenisku vyhotoví zápisnica podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Článok 8 **Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela:**

- (1) Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční naraz na preberacom konaní.
- (2) Preberacie konanie objednávateľ zvolá na základe ústneho vyzvania zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
- (3) Zápis o odovzdaní riadne dokončeného diela vyhotoví zhotoviteľ v priebehu preberacieho konania.
- (4) Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela zodpovednými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa je preberacie konanie diela ukončené a dielo prechádza do vlastníctva objednávateľa.
- (5) Počas zhotovenia diela je nedokončené dielo vo vlastníctve zhotoviteľa, ktorý znáša nebezpečenstvá a škody na ňom.

- (6) Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví zápisnica o odstránení väd a nedorobkov, ktorá bude dokladom oprávňujúcim fakturáciu ceny diela.

Článok 9 **Ostatné povinnosti zhotoviteľa**

- (1) Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela na prevzatých pracoviskách:
- a) bude rešpektovať a zabezpečovať príslušné ustanovenia Stavebného zákona, predpisov o ochrane života a zdravia, dodržiavanie bezpečnosti pri stavebných a montážnych prácach (*napr. vyhl. č. 147/2013 Z. z.*) a ostatných bezpečnostných noriem a predpisov platných na území SR; preberá na seba zodpovednosť a zabezpečuje povinnosti, vyplývajúce pre orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby zo zákona o ochrane pred požiarmi a predpisov vydaných na jeho základe, alebo z iných predpisov upravujúcich povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi a zodpovednosti za ochranu pred požiarmi a predpisov na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v prevzatom priestore. Zároveň sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každý požiar i v zárodku uhasený alebo inú mimoriadnu udalosť.
 - b) dodrží kvalitatívne podmienky stanovené STN, ON a nadväznými predpismi.
- (2) Zhotoviteľ neumožní vstup tretích osôb na stavenisko.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za škody spôsobené z viny zhotoviteľa počas zhotovenia diela.
- (4) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a okolí.
- (5) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať technický dozor a urobiť okamžité opatrenie na odstránenie zistených nedostatkov.
- (6) Zhotoviteľ prizve v predstihu min. 24 hodín zástupcu objednávateľa ku kontrole prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté alebo neprístupné. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zakryté práce a konštrukcie, na vlastné náklady odokryť a zároveň znášať všetky škody, vzniknuté z tohto titulu.
- (7) V prípade, že sa objednávateľ na výzvu zhotoviteľa podľa bodu 6. nedostaví na kontrolu prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté, alebo neprístupné, je zhotoviteľ oprávnený postupovať tak, ako keby boli práce a konštrukcie pred zakrytím objednávateľom skontrolované.
- (8) Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho zavinením na okolitých pozemkoch a budove.
- (9) Zhotoviteľ zabezpečí výkon technického dozoru počas celej doby zhotovenia diela.
- (10) Zhotoviteľ je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom podnikateľskej činnosti – stavebných prác o čom predkladá zmluvu, ktorá je **Prílohou č. 2** k tejto zmluve.

Článok 10 **Záručná doba - zodpovednosť za vady**

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- (2) Právo z väd diela podlieha ustanoveniam §§ 560 až 565 Obchodného zákonníka a nasl.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady existujúcich stavebných konštrukcií, do ktorých sa majú výrobky osadzovať (zatekanie dažďovej vody cez škáry panelov, orosovanie prekladov bočných stien a nasledovne vznik plesní pri tepelných mostoch, orosovanie skiel okien) ani za vady diela preukázateľne nimi spôsobenými.
- (4) Nastavenie kovania je počas záručnej doby bezplatné vrátane nákladov na výjazd.
- (5) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomne a bezodkladne po zistení vady u zhotoviteľa diela.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr do 15 pracovných dní od nahlásenia objednávateľom.

Článok 11 *Zmluvné pokuty*

- (1) Za každý deň omeškania zhotoviteľa s termínom dokončenia diela uvedeného v článku 4., bod 1 sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo.
- (2) Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úroky z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov. Takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.
- (3) Za neodstránenie každej vady a nedorobku uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR denne až do odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- (4) Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov reklamovaných v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35,00 EUR denne až do ich odstránenia a to za každú vadu a nedorobok zvlášť.
- (5) Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Článok 12 *Spolupôsobenie objednávateľa*

- (1) Zhotoviteľ zhotoví dielo pomocou týchto činností a vecí, ktoré zabezpečí objednávateľ v dohodnutých termínoch:
 - a) napojenie zhotoviteľa na rozvod el. energie 220 V a vody Termín: pri zahájení prác
Náklady spotreby vody a elektrickej energie pri výkone prác znáša objednávateľ.

Článok 13. *Ostatné ustanovenia*

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v plnom rozsahu. Takisto za všetky materiály, výrobky a komponenty diela.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predloženého návrhu a predkladá výpis z obchodného registra, resp. živnostenské oprávnenie, ktorý je **Prílohou č. 3** tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté a preukázané náklady.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, sa riadia najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom, v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak sa spory nepodarí urovnať dohodou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená dať návrh na rozhodnutie cestou príslušného súdu. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

Článok 14 *Vyššia moc*

1. S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu pri výkone, ktoré sú následkom vyššej moci (prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

Článok 15.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. V rozsahu tejto zmluvy sú ďalej oprávnení vystupovať v mene:
 - a) zhotoviteľ: Marián Miko tel. 0907 457 538
 - b) objednávateľ: Alexander Varga tel. 0905 846 586
Ing. Jozef Szilágyi tel. 0905 366 307
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých si objednávateľ ponechá jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
6. Ostatné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa bude riadiť vstupným poučením objednávateľa o prevádzkových podmienkach v objekte.
8. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy nasledujú pečiatky a podpisy zmluvných strán.

V Turni nad Bodvou, dňa 19.11.2013

V Košiciach, dňa 15.11.2013

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



90